



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE


romania2019.eu



Casa Județeană de Pensii SUCEAVA
Nesecret
Nr.25382/29.03.2019

INVITATIE DE PARTICIPARE

IN ATENTIA TUTUROR OPERATORILROR ECONOMICI INTERESATI

CASA JUDETEANA DE PENSII SUCEAVA, cu sediul in mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, f.n., telefon 0230/210743/210753, fax 0230/210740, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa inchirieze un spatiu in sediul CJP Suceava, conform cerintelor Caietului de sarcini.

Obiectul contractului: Inchirierea unui spatiu cu destinatia „punct alimentar” si instalare 1 automat pentru bauturi nealcoolice.

Durata contractului: 12 luni (01.05.2019-30.04.2020), cu posibilitatea prelungirii succesive cu cate 1 an, prin act aditional, cu acordul ambelor parti.

Modalitatea de atribuire: licitatie publica cu plic inchis.

Conditii de participare:

Pot participa la procedura de licitatie publica persoanele juridice/fizice care raspund solicitarilor impuse in documentatia de atribuire si care au in obiectul de activitate codul CAEN specific destinatiei pentru care se inchiriaza spatiul.

Limba de redactare a ofertei: romana.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile.

Pretul: va fi exprimat in lei si va fi ferm, Pretul contractului va fi actualizat cu indicele de inflatie in situatia prelungirii contractului de inchiriere cu ofertantul declarat castigator.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai mare acordat, pornind de la chiria minima stabilita.

Documentele care insotesc oferta: conform specificatiilor din documentatia de atribuire.

Oferta va fi semnata si stampilata de catre ofertant.

Adresa de depunere/transmitere a ofertelor: la secretariatul Casei Județene de Pensii din mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, f.n., in plic sigilat si stampilat

Data limita de depunere a ofertelor: 08.04.2019, ora 16,00.

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Str. Ilie Ilascu, f.n., Suceava, Județul Suceava
Tel.: +4 0230 210 743; Fax: +4 0230 210 740
www.cjpsv.ro/ www.romania2019.eu



MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE


romania2019.eu



Casa Județeană de Pensii SUCEAVA

Nesecret

Data, ora și locul deschiderii ofertelor primite: 09.04.2019. orele 09.00, la sediul Casei Județene de Pensii Suceava.

Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Comisia de evaluare a ofertelor precum și reprezentanții imputerniciți ai ofertanților, care vor prezenta imputernicirea și cartea de identitate.

Modul de obținere a documentației de atribuire: prin accesarea site-ului „www.cjpsv.ro” și SEAP, secțiunea „Publicitate”.

Prezenta invitație nu reprezintă o obligație de închiriere a spațiului din partea Casei Județene de Pensii Suceava.

Director Executiv

Constantin Boliacu



Director Executiv adjunct economic

Petrea Florea

Compartiment Achiziții Publice

și Evidență Active

Grigoriuc Cristian-Mihai

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Str. Ilie Ilascu, f.n., Suceava, Județul Suceava
Tel.: +4 0230 210 743; Fax: +4 0230 210 740
www.cjpsv.ro / www.romania2019.eu



CAIET DE SARCINI

privind închirierea unui spațiu de 6 mp situat la parterul clădirii Casei Județene de Pensii Suceava, pentru activitatea de alimentare publică

1. Prezentarea spațiului

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, str. Ilie Ilascu, f.n., telefon 0230/210743/210753, fax 0230/210740, în calitate de proprietară, intenționează să închirieze un spațiu situat la parterul clădirii, pentru prestarea activității de alimentare publică (chiosc alimentar și automat de bauturi nealcoolice) conform cerințelor prezentului Caiet de sarcini.

În cadrul Casei Județene de Pensii Suceava este necesară furnizarea către public (pensionari, asigurați, alte categorii sociale) a unui serviciu de alimentare publică, dat fiind faptul că în zona apropiată sediului nu există prestatori de servicii de alimentare publică (magazine, chioscuri, etc.), existând solicitări din partea publicului și salariaților.

Activitatea de alimentare publică este necesară datorită faptului că există un număr mare de vizitatori ce vin cu probleme diverse. Timpul de rezolvare a cerințelor acestora este variabil, iar unii adulți sunt însoțiți și de copii.

Clădirea Casei Județene de Pensii Suceava este un imobil situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Ilie Ilascu, f.n. Imobilul este alcătuit dintr-un corp de clădire, dispus în cadrul unei curți interioare.

Acest spațiu de incintă are posibilitatea racordării la energie electrică (necesară funcționării aparatelor electrice din dotarea prestatorului).

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o suprafață utilă de 6 mp, planul de compartimentare fiind prezentat în planșa anexată la prezentul caiet de sarcini.

Spațiile privind folosința comună, respectiv grupul sanitar, vor putea fi utilizate de către angajații prestatorului pentru nevoile fiziologice.

2. Date tehnice și financiare privind închirierea spațiului

Spațiul alocat pentru închiriere are asigurat alimentarea cu energie electrică, energie termică, apă, canalizare, evacuare gunoier; racordarea individuală se va face prin contor separat pentru energie electrică.

Câștigătorul va avea obligația de a achita lunar cheltuielile proprii pentru apă potabilă/canalizare și energie electrică, după cum urmează:

1) La energie electrică, totalul de plată lunar va reieși din nr. de kw înregistrați x valoarea lei/kw (valoarea în lei a kw-ului va fi stabilită lunar de Serv. Financiar-Contabilitate din ultima factură a furnizorului de electricitate al Casei Județene de Pensii Suceava). Numărul de kw va fi citit de la contorul separat ce va deservei aparatura electrică a prestatorului, consumul fiind stabilit prin diferența indexului

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene



Casa Județeană de Pensii SUCEAVA

Nesecret

citit din luna curentă și luna anterioară. Contravaloarea energiei electrice consumate va fi virată Casei Județene de Pensii Suceava, în contul nr. RO45 TREZ 25A6 8500 3200 103X, deschis la Trezoreria mun. Suceava.

2) La apa potabilă și canalizare, conform istoricului consumului, cantitatea de mc consumată lunar este stabilită la 1 mc/lună. Valoarea în lei a mc/apa va fi stabilită lunar de Serv. Financiar-Contabilitate din ultima factură a furnizorului Casei Județene de Pensii Suceava. Contravaloarea apei potabile și canalizării va fi virată Casei Județene de Pensii Suceava, în contul nr. RO61 TREZ 25A6 8500 3200 104X, deschis la Trezoreria mun. Suceava.

Situația lunară va avea la bază un proces-verbal (ce va conține consumurile la energie electrică și apă potabilă), semnat de reprezentanții ambelor părți din contract, și va fi aprobată de conducerea Casei Județene de Pensii Suceava.

Chiria minimă acceptată este de 28 lei/mp/lună. Perioada de închiriere este de 1 an calendaristic (de la 01.05.2019 până la 30.04.2020), cu posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional. Taxa de utilizare a bunului imobil, proprietate a CJP Suceava, ocupat de aparat de bauturi nealcoolice este de 50 lei/amplasament/lună.

Plata chiriei și a cheltuielilor proprii de funcționare se va face în lei până la sfârșitul lunii următoare. Contul bancar în care va fi virată chiria este RO80 TREZ 5912 2360 350X XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Suceava.

Înainte de încheierea contractului, câștigătorul închirierii va depune într-un cont la dispoziția locatorului, contravaloarea a 3 chirii lunare, care vor putea fi folosite de proprietar în caz de neplată la timp a chiriei, a utilitatilor locative sau altor obligații către proprietar.

Orarul de funcționare către public al punctului alimentară este între orele 08.00-15.00 de luni până joi (08.00-14.00 vineri), cu posibilitatea modificării în funcție de programul instituției.

Chiriașul va obține pe cheltuiala proprie toate avizele necesare funcționării în locația închiriată pe toată durata contractului (autorizație sanitară de funcționare, aviz de funcționare emis de primărie, avize și autorizații privind activitățile de protecția muncii, P.S.I., și protecția mediului, etc.). Termen pentru obținerea avizelor – maxim 30 zile de la încheierea contractului.

3. Cerințe obligatorii impuse de către autoritatea contractantă (proprietar) pentru participanții la cererea de oferte și câștigătorul acesteia

3.1. referitor la dotarea spațiilor :

-câștigătorul va dota spațiul închiriat, pe cheltuiala sa cu utilaje, echipamente și mobilier necesare, adecvate pentru autorizarea și funcționarea spațiilor închiriate;

-să asigure pe cheltuiala proprie curățenia permanentă a întregului spațiu închiriat, să asigure normele de igienă sanitară, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor din dotare specifice, etc.;

-să asigure accesul tuturor persoanelor la produsele oferite spre vânzare;

-la încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen, chiriasul este obligat să restituie proprietarului spațiul închiriat în starea în care l-a preluat;

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene



-la încetarea contractului de închiriere prin atingerea la termen, proprietarul este obligat să restituie chiriasului garanția de bună plată constituită în situația în care nu a ridicat pretenții asupra ei.

3.2. referitor la personal :

1. asigurarea permanentă a personalului de serviciu în timpul programului.
2. salariații prestatorului trebuie să se comporte civilizată în relațiile cu publicul vizitator și cu salariații autorității contractante.
3. controalele și examenele medicale trebuie efectuate conform normelor în vigoare.
4. personalului le sunt interzise: detinerea, vânzarea, transferul sau distrugerea patrimoniului, angajarea în orice fel de activități ilegale.

Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului și colectarea selectivă a deșeurilor, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală după caz, potrivit legii.

4. Cerințe de calificare și / sau selecție impuse de către autoritatea contractantă (proprietar) pentru participanții la cererea de oferte și câștigătorul acesteia (documentație de calificare)

Documente care dovedesc înregistrarea:

Certificat emis de oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor- original sau copie legalizată, care conține codul unic de înregistrare precum și anexa acestuia din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate (extras), activitatea care face obiectul procedurii de închiriere.

Lipsa codului CAEN al ofertantului aferent desfășurării activității care face obiectul prezentului caiet de sarcini, din domeniile de activitate declarate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială descalifică ofertantul;

-cazierul fiscal.

Documente care dovedesc capacitatea tehnică

Se va completa formularul „Fișa de informații generale”, în care se va înscrie în mod obligatoriu contul IBAN deschis la unitățile de Trezorerie ale statului (cerință obligatorie pentru efectuarea plăților), precum și datele complete de identificare ale operatorului economic, inclusiv adresele de e-mail și web.

5. Modalitatea de atribuire

Criteriul de selecție utilizat de către autoritatea contractantă (proprietar) pentru participanți și câștigătorul acesteia (propunere financiară)

- ✓ Prețul de închiriere cel mai ridicat peste prețul de pornire de 28 lei/mp/lună.

Ofertele vor fi depuse la secretariatul Casei Județene de Pensii din str. Ilie Ilascu, f.n., municipiul Suceava, până pe data de 08.04.2019, orele 16,00, în plic sigilat, stampilat și vor avea valabilitate 30 de

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene



Casa Județeană de Pensii SUCEAVA

Nesecret

zile de la depunerea lor. Limba de redactare a ofertei este limba română. Rezultatul va fi comunicat în scris participanților în maximum 5 zile de la desemnarea câștigătorului.

6. Alte mențiuni

Participanții la cererea de oferte nu trebuie să se aplece în litigiu cu proprietarul spațiului, respectiv Casa Județeană de Pensii Suceava.

Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice de orice fel prin punctul alimentar.

Câștigătorului îi este interzis subînchirierea sau cesionarea spațiului fără acordul proprietarului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit numai pe baza de act adițional.

Încetarea contractului se va face în următoarele cazuri:

- prin restituirea spațiului de către chirias înainte termenului prevăzut în contract;
- prin expirarea termenului prevăzut în contract;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către chirias;
- prin desființarea societății;
- în mod unilateral, la solicitarea proprietarului înainte de împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul, după o notificare prealabilă a prestatorului de 20 zile.

Director executiv
Constantin Boliacu

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate
Onea Irina Otilia

Director executiv adjunct economic
Petrea Florea

Serviciu Juridic și Comunicare
Rata Ghiorghita

Comp. Achiziții Publice și Evidența Active
Grigoriuc Cristian-Mihai

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene