

CASA JUDETEANA DE PENSII
SUCEAVA
Nr. 77128 din 18.10.2019

S.C. GRANT VISION WBA SRL
SUCEAVA
Nr. 1150... din 18.10.2019

CONTRACT DE SERVICII DIRIGINȚIE DE SANTIER

1. Părțile contractului

CASA JUDETEANA DE PENSII, cu sediul în localitatea Suceava, strada Ilie Ilascu, f.n., tel. 0230/210743; 210753, fax 0230/210740, e-mail:suceava@cjpsv.ro, cod postal 720208, C.U.I. 13601568, cont nr. deschis la Trezoreria municipiului Suceava, reprezentată prin d-nul Constantin Boliacu, în calitate de Director Executiv și d-nul Petrea Florea, în calitate de Director Executiv adjunct, denumită în continuare Achizitor

și

S.C. GRANT VISION WBA S.R.L., cu sediul social în municipiul Suceava, str. Calea Burdujeni, nr. 20, bl. 147, sc. B, ap. 7, județul Suceava, telefon +40 766614280, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava, sub numărul J33/984/2017, Cod Unic de Înregistrare 37707648, cont deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată de ing. Fociaș Bogdan Vasile, cu funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor** și **prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii dirigenție de șantier pentru executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Lucrări de înlocuire invelitoare acoperis” în perioadă convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1000 lei fara TVA.

5.2. Prețul (procentul) contractului este ferm și nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este pana la terminarea lucrărilor si la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți

8. Obligațiile principale ale prestatorului

- a) verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
- b) verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
- c) preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului libere de orice sarcină;
- d) participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- e) predă constructorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- f) studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- g) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
- h) verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;
- i) verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
- j) verifică existența și respectarea "Planului calității" și a procedurilor de proces pentru lucrarea respectivă;
- k) urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, graficului de execuție, proiectului, caietului de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- l) verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- m) interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- n) efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- o) participă la verificarea în faze determinante;
- p) interzice utilizarea de tehnologii noi neargumentate tehnic;
- r) asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- s) urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și valoric, informând săptămânal beneficiarul despre cele constatate;
- s') urmărește decontarea corectă a lucrărilor din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric, admitând la plata numai situațiile însoțite de atasamente (corespunzătoare cu lucrările executate fizic în teren), urmărind deasemenea respectarea preturilor și a clauzelor contractuale;
- ș) cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- t) transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- t) verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- u) urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

- v) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- w) urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare și predă terenul deținătorului acestuia;
- x) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
- y) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
- z) predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției;

Răspunde în cazul neaducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la Art.9 lit a - z, precum și în cazul neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al lucrărilor la nivelul prevăzut în contracte, proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în vigoare.

Pentru evitarea unor situații în care decontările finale la o lucrare să nu depășească sumele alocate în buget, dirigințele de șantier nu va semna nici o situație de lucrări, reprezentând nota de comandă suplimentară, fără însușirea prealabilă a acesteia de către ordonatorul de credite.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului documentația tehnică: proiectul tehnic, caietul de sarcini și alte informații legate de investiție.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informație pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un **act adițional**.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta convenită din SEAP.

13.2. Prețul contractului este ferm, pe toată perioada derulării.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Subcontractanți

15.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care există părți din contract pe care le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17. Cesiunea

17.1. Nu se accepta de către achizitor cesionarea contractului de prestări servicii.

18. Forță majoră

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 18.10.2019 în 2 (doua) exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR

CASA JUDETEANA DE PENSII
SUCEAVA

PRESTATOR

S.C. GRANT VISION WBA S.R.L.
SUCEAVA